

men/219  
04.03.15P.

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 19.01.2015г. управляющей организацией ООО «ЕРСО» не приняты надлежащие меры по содержанию и ремонту дома № 15 по ул. Спортивной г. Егорьевска Московской области. На момент проведения проверки было установлено, что в подъезде № 2 окрасочный слой стен и потолка имеет повреждения, пятна, отслоения, ремонт не проводился более 5 лет; в подъезде № 2 на лестничных площадках отсутствует освещение; в квартире № 31 приборы отопления не имеют равномерного прогрева, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, а именно:

п. 3.2.8. «Не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки»,

п. 3.2.9. «Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа»,

п. 5.6.2. «Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: осветительных установок общедомовых помещений с коммутационной и автоматической аппаратурой их управления, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах»,

п. 5.2.1. «Эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать: равномерный прогрев всех нагревательных приборов»,

В соответствии с договором управления между ООО «ЕРСО» и Администрацией городского поселения Егорьевск управляющая организация ООО «ЕРСО» является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома № 15 по ул. Спортивной г. Егорьевска Московской области, жители производят оплату по квитанции за жилищно-коммунальные услуги в ООО «ЕРСО». Таким образом, ООО «ЕРСО» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 в число работ, выполняемых в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, входят общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: техническое обслуживание и ремонт осветительных установок...»

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 39ОГ-285-07-13-2015 от 19.01.2015г. и протоколом № 39ОГ-285-07-13-2015 от 20.01.2015г.

Таким образом, управляющей организацией ООО «ЕРСО» совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Общество с ограниченной ответственностью «Егорьевская ремонтно-строительная организация»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере сорок тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 40 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « 06 » февраля 2015 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

С. Л. Выборова  
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)