

Копия Столчака А.Л.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.4, корп. 1, тел./факс:8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ-57537-07-13-2015**

**по делу об административном правонарушении**

« 03 » ноября 2015 г.

пос. Львовский, Подольский район, Московская область

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ-57537-07-13-2015 от «23» октября 2015 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22  
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_  
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области» возбужденного в отношении:

Директора общества с ограниченной ответственностью «ЕРСО» Столчака Александра Лазаревича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 08.11.1949г.р., г. Щорс, Черниговская область

паспортные данные Паспорт РФ 4603 691626 выдан 08.10.2002г.  
Егорьевский УМВД Московской области

место работы, должность ООО «ЕРСО», директор

адрес Московская область, г. Егорьевск, ул. С. Перовской, д. 68

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:** Без участия Столчака А.Л. (ходатайство имеется)

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

опел/1247  
25.12.15г.



## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 22.10.2015г. директором управляющей организацией ООО «ЕРСО» Столчаком А.Л. не приняты надлежащие меры по содержанию и ремонту дома № 30 в 1-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области. На момент проведения проверки было установлено, что отмостка по периметру дома имеет места повреждения, просадки, трещины; в подъезде № 1 имеются места повреждения окрасочного слоя стен и потолков, пятна, отслоения; в тамбурной двери подъезда № 1 отсутствует стекло, отсутствуют плотные притворы двери, отсутствует samozакрывающее устройство двери; пол в тамбуре подъезда № 1 имеет повреждения, просадки, ямы, неровности, тем самым были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, а именно: п. 3.2.8, п. 4.1.7., п. 3.2.3., п. 3.2.11., п. 4.7.1., п. 4.4.1., в соответствии с которыми не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки, окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок, входные двери в подъезды и лестничные клетки должны иметь samozакрывающие устройства (доводчики). Просадки, щели и трещины, образовавшиеся в отмостках и тротуарах, необходимо заделывать материалами, аналогичными покрытию: битумом, асфальтом, мастикой или мягкой глиной с предварительной расчисткой поврежденных мест и подсыпкой песком, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; восстановление защитно-отделочных покрытий, организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, п. 1, 11, 12, 13 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. №290 в число работ, выполняемых в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя, при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.

В соответствии с договором управления между ООО «ЕРСО» и собственниками помещений управляющая организация ООО «ЕРСО» является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома № 30 в 1-м микрорайоне г. Егорьевска Московской области, жители производят оплату по квитанции за жилищно-коммунальные услуги в ООО «ЕРСО». Таким образом, ООО «ЕРСО» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

В соответствии с выпиской из договора № 7 от 04.05.2015г. на должность директора ООО «ЕРСО» назначен Столчак Александр Лазаревич.

В соответствии с уставом директор ООО «ЕРСО» является единоличным исполнительным органом общества, и обязан обеспечивать сохранность, восстановление и ремонт жилого фонда, находящегося в управлении, осуществлять контроль и руководство по обеспечению правильной технической эксплуатации жилого фонда.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки № 08ОГ-57537-07-13-2014 от 22.10.2015г. и протоколом № 08ОГ-57537-07-13-2014 от 23.10.2015г.

Таким образом, должностным лицом ООО «ЕРСО» директором Столчаком Александром Лазаревичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены



принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Столбача Александра Лазаревича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ВИНОВНЫМ** /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. — Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере пять тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 5 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям — КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓

(подпись)

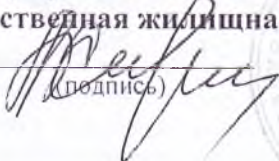
(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «  »    2015г.

**Руководитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



С.Л. Выборова

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«  » 20 г. ✓

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«  » 20 г.   

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«  » 20 г., №   

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«  » 20 г., №   

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)