

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/04-9572-7-13-2016/1/1**

**по делу об административном правонарушении**

«02» августа 2016 г.

п. Львовский Подольский р-н Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08Вх/10-9572-3-13-2016/1/1 от «21» июля 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», возбужденного в отношении Перепелкина Сергея Валерьевича, исполняющего обязанности директора ООО «ЕРСО» по адресам: Московская область, г. Егорьевск, 1-й мкр., д. 1

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:**

адрес, место регистрации

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С

К/С

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 12.08.1977, МО, Егорьевск г/о, мкр. 9, 15, 16б

паспортные данные 4602 964954, выдан Егорьевск 08.08.10

место работы, должность руководитель административного отдела ООО «ЕРСО»

МО, Егорьевск г/о, ул. Волков, д. 61А.

адрес МО, Егорьевск г/о, мкр. 9, 5, 16б

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении: без участия представителя, ходатайство отсутствует**

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

08/08/16  
11.08.16



## **УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 20.07.2016 г. должностным лицом ООО «ЕРСО» Перепелкиным Сергеем Валерьевичем не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, 1-й мкр, д. 1. А именно, в ходе проверки установлено следующее:

В паспорте готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, предоставленном в Госжилинспекцию Московской области администрацией городского округа Егорьевск, оформленном по результатам работы комиссии под председательством директора ООО "ЕРСО":  
1) отсутствует информация об источниках теплоснабжения газоснабжения, электроснабжения, 2) не указан срок действия договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, 3) не указана обязательная информация об акте проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, в соответствии с требованиями п. 11, 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, 4) не указано состояние систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения, а также результаты обязательных ежегодных работ по промывке и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения, 5) отсутствует информация об обеспечении объекта пескосоляной смесью и химреагентами, инвентарем и инструментами для зимней уборки территории, 6) не указана организация в записи председателя комиссии, 7) в комиссии по приемке дома неучаствовал председатель Совета дома.

При осмотре дома установлено, что повреждено остекление окон (5 этаж), отмостка и поколь имеют значительные повреждения, продухи в подвал дома без решеток, дверь в подвал с повреждениями

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 2.6.2 п. 2.6.10, п. 4.1.7., п. 4.7.1., п. 5.7.2, п. 5.1.6, п. 5.2.10. Нарушены п. 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491. Нарушены требования п. 11, 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410. По состоянию на 20.07.2016 г. приказом от 11.07.2016 № 47 обязанности директора ООО «ЕРСО» возложены на инженера по эксплуатации Перепелкина С.В.

В соответствии с должностной инструкцией инженера к должностным обязанностям инженера относятся: обеспечивать правильную техническую эксплуатацию жилого и нежилого фонда, организовывать и руководить техническими осмотрами жилых зданий, обеспечивать своевременную подготовку всей установленной технической документации: паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимний период. ООО «ЕРСО» является управляющей организацией данного многоквартирного дома.

На основании договора управления, заключенного между ООО «ЕРСО» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 1 1-го мкр. г. Егорьевска Московской области, ООО «ЕРСО» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, обеспечивать нанимателям предоставление коммунальных услуг.

Нарушитель Перепелкин Сергей Валерьевич, должностное лицо инженер, исполняющий обязанности директора ООО «ЕРСО» является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, 1-й мкр., д. 1, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.



Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 20.07.2016 № 08ВХ/04-9572-7-13-2016/1/1.

Смягчающие вину обстоятельства не установлено

Отягчающие вину обстоятельства не установлено

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С. Л. Выборова  
(ФИО)



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** Перепелкина Сергея Валерьевича, исполняющего обязанности ООО «ЕРСО»  
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**виновным/невиновным/** в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Четыре тысячи руб. 00 коп.,

Штраф в сумме 4 000 руб. 00 коп.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

Постановление вступает в законную силу \_\_\_\_\_ 2016 г.  
(подпись) (ФИО)

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)  
**Главного управления Московской области**  
**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

\_\_\_\_\_  
(подпись) С. Л. Выборова  
(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица, направившего копию)