

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50, факс (498) 602-83-34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/04-9572-7-13-2016/1/5**

**по делу об административном правонарушении**

«02» августа 2016 г.

п. Львовский Подольский р-н Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна  
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08Вх/04-9572-7-13-2016/1/4 от «21» июля 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. \_\_\_\_\_

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере  
поддержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории  
Московской области», возбужденного в отношении Перепелкиным Сергеем Валерьевичем – инженер  
по эксплуатации, исполняющий обязанности директора управляющей организации ООО «ЕРСО»  
по адресам: Московская область, г. Егорьевск, Горького, д. 6

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении  
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С \_\_\_\_\_ К/С \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном  
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения 12.08.1977

паспортные данные 4606 и 964454, выдан Егорьевским УВД

Московской обл. 17.05.2006

место работы, должность инженер по эксплуатации ООО ЕРСО

адрес Московская обл., г. Егорьевск, д. 6 Миротворец,  
д. 15, кв. 6

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об**

**административном правонарушении:** без участия Перепелкина С.В. – инженера по

эксплуатации управляющей организации ООО «ЕРСО», ходатайство имеется.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

08.08.16



### **УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 20.07.2016 исполняющим обязанности директора ООО «ЕРСО», инженером по эксплуатации Перепелкиным Сергеем Валерьевичем не принято должных мер по содержанию и ремонту, подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, ул. Горького, д. 6.

В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Московской области Пестова Д.В. от 05.07.2016 г. № 537 проведена проверка полноты и достоверности сведений, указанных в предоставленных органами местного самоуправления паспортах готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г., и осмотр жилых домов в целях определения технического состояния, соответствия технической документации, выявления повреждений и дефектов, а также проведения мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону.

Установлено, что предоставленный в Госжилинспекцию Московской области 06.07.2016 администрацией городского округа Егорьевск паспорт готовности многоквартирного жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2016-2017 г. оформлен по результатам проверки комиссии под председательством директора управляющей организации ООО «ЕРСО» А.Л. Столбача по адресу: Московская область, г. Егорьевск, Горького, д. 6.

В паспорте готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, предоставленном в Госжилинспекцию Московской области администрацией городского округа Егорьевск, оформленном по результатам работы комиссии под председательством директора ООО "ЕРСО":

- 1) отсутствует информация об источниках теплоснабжения газоснабжения, электроснабжения,
- 2) не указан срок действия договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования,
- 3) не указана обязательная информация об акте проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, в соответствии с требованиями п. 11, 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410,
- 4) не указано состояние систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения, а также результаты обязательных ежегодных работ по промывке и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения,
- 5) отсутствует информация об обеспечении объекта пескосоляной смесью и химреагентами, инвентарем и инструментами для зимней уборки территории,
- 6) не указана организация в записи председателя комиссии,
- 7) в комиссии по приемке дома не участвовал председатель Совета дома.

При осмотре дома установлено, что остекление в окнах лестничных клеток частично повреждено. Нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, а именно: п. 2.6.2, п. 2.6.10, п. 4.7.1 п. 5.7.2, п. 5.1.6, п. 5.2.10, 4.10.2.1. Нарушены п. 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491. Нарушены требования п. 11, 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410.

*(далее см. продолжение №1 Постановления № 08Вх/04-9572-7-13-2016/1/5 от 02.08.2016)*



ООО «ЕРСО» является управляющей организацией данного многоквартирного дома. На основании договора управления, заключенного между ООО «ЕРСО» и собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 6 по ул. Горького г. Егорьевска Московской области, ООО «ЕРСО» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, обеспечивать нанимателям предоставление коммунальных услуг.

По состоянию на 20.07.2016 г. приказом от 11.07.2016 № 47 обязанности директора ООО «ЕРСО» возложены на инженера по эксплуатации Перепелкина С.В. В соответствии с должностной инструкцией инженера к должностным обязанностям инженера относятся: обеспечивать правильную техническую эксплуатацию жилого и нежилого фонда, организовывать и руководить техническими осмотрами жилых зданий, обеспечивать своевременную подготовку всей установленной технической документации: паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в зимний период.

Нарушитель Перепелкин Сергей Валерьевич является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, улица Горького, д. 6, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 20.07.2016 № 08ВХ/04-9572-7-13-2016/1/5, протоколом об административном правонарушении № 08Вх/04-9572-7-13-2016/1/5 от 21.07.2016.

Смягчающие вину обстоятельства не установлено

Отягчающие вину обстоятельства не установлено

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области

  
(подпись)

С. Л. Выборова  
(фамилия, инициалы)



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** инженера по эксплуатации ООО «ЕРСО» Перепелкина С.В.

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
  - предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере Пять тысяч руб. 00 коп. ,

Штраф в сумме 5 000 руб. 00 коп.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_ КоАП РФ  
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

С. Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)