

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2», 7 этаж, тел./факс: 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08Вх/04-9572-7-13-2016/1/9

по делу об административном правонарушении

« 16 » августа 2016 г.

п. Львовский Подольский р-н Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / постановление Воскресенской городской прокуратуры № 08Вх/04-9572-7-13-2016/1/9 от « 20 » июля 2016 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», возбужденного в отношении Перепелкина Сергея Валерьевича, должностного лица ООО «ЕРСО»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____

К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения 12.08.1977 г. Ефремова Мословской обл.

паспортные данные 46 02 1964 454 выдан Ефремову СВР Мословской обл. 17.05.2002

место работы, должность инженер ООО «ЕРСО»

адрес МО, г. Ефремов, т.ч., д. 15, кв. 6

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Перепелкина С.В., ходатайство имеется.

уведомлен должным образом

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

оправдано 445 25.08.16г

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Перепелкиным Сергеем Валерьевичем - инженером по эксплуатации, исполняющим обязанности директора управляющей организации ООО "ЕРСО"- 20 июля 2016 г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, шоссе Касимовское, д. 19 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: В паспорте готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, предоставленном в Госжилинспекцию Московской области администрацией городского округа Егорьевск, оформленном по результатам работы комиссии под председательством директора ООО "ЕРСО": 1) отсутствует информация об источниках теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, 2) не указан срок действия договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования, 3) не указана обязательная информация об акте проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, в соответствии с требованиями п. 11, 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, 4) не указано состояние систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения, а также результаты обязательных ежегодных работ по промывке и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения, 5) отсутствует информация об обеспечении объекта пескосоляной смесью и химреагентами, инвентарем и инструментами для зимней уборки территории, 6) не указана организация в записи председателя комиссии, 7) комиссия по приемке дома не участвовал председатель Совета дома.

При осмотре дома установлено, что отмостка дома с повреждениями. Нарушены требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, а именно: п. 2.6.2, п. 2.6.10, п. 5.7.2, п. 5.1.6, п. 5.2.10, 4.1.7. Нарушены п. 10 и 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491. Нарушены требования п. 11, 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410..

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 2.6.2 При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Нарушитель Перепелкиным Сергеем Валерьевичем - инженер по эксплуатации, исполняющий обязанности директора ООО "ЕРСО" является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, шоссе Касимовское, д. 19, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 20.07.2016 № 08ВХ/04-9572-7-13-2016/1/9.

Таким образом, Перепелкиным Сергеем Валерьевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях
Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ должностное лицо Перепелкина Сергея Валерьевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «____» _____ 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

С. Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«____» _____ 20____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«____» _____ 20____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

«____» _____ 20____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

«____» _____ 20____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)