

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, Технопарк «Орбита-2», 7 этаж, тел./факс: 8(499) 579-94-50

ПОНЯТЫХ

096N765 290846

## УСТАНОВИЛ:

### Административное правонарушение выразилось в следующем:

Административное правонарушение выразилось в следующем: Перепелкиным Сергеем Валерьевичем - инженером по эксплуатации, исполняющим обязанности директора ООО "ЕРСО" - по состоянию на 20 июля 2016 г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, улица Механизаторов, д. 22 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: В паспорте готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, предоставленном в Госжилинспекцию Московской области администрацией городского округа Егорьевск, оформленном по результатам работы комиссии под председательством директора ООО "ЕРСО":

- 1) отсутствует информация об источниках теплоснабжения газоснабжения, электроснабжения,
- 2) не указан срок действия договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования,
- 3) не указана обязательная информация об акте проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов, в соответствии с требованиями п. 11, 12 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410,
- 4) не указано состояние систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и электроснабжения, а также результаты обязательных ежегодных работ по промывке и опрессовке систем отопления и горячего водоснабжения,
- 5) отсутствует информация об обеспечении объекта пескосоляной смесью и химреагентами, инвентарем и инструментами для зимней уборки территории,
- 6) не указана организация в записи председателя комиссии,
- 7) в комиссии по приемке дома не участвовал председатель Совета дома.

При осмотре дома установлено, что повреждено остекление окон в подъездах № 1, 3, 4, площадки перед входом в подъезды имеют значительные повреждения..

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: п. 2.6.2 При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

Нарушитель Перепелкиным Сергеем Валерьевичем - инженер по эксплуатации, исполняющий обязанности директора ООО "ЕРСО" является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Егорьевский район, город Егорьевск, улица Механизаторов, д. 22, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 20.07.2016 № 08ВХ/04-9572-7-13-2016/1/10.

Таким образом, Перепелкиным Сергеем Валерьевичем совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях  
Смягчающие вину обстоятельства не установлены

Отягчающие вину обстоятельства не установлены

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ** должностное лицо Перепелкина Сергея Валерьевича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ВИНОВНЫМ** /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. \_\_\_\_\_ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек

Штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

**ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО**

об административном правонарушении по основаниям \_\_\_\_\_

КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя** (подчеркнуть)

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

С. Л. Выборова

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)