

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

143407, Московская область, г. Красногорск, б-р Строителей, д. 4, корп. 1

тел. 8(499) 579-94-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/13-1335-7-13-2016

по делу об административном правонарушении

«27» декабря 2016 г.

п. Львовский Подольский р-н Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна
(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/13-1335-7-13-2016 от «22» декабря 2016 г.

об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22

Кодекса РФ об административных правонарушениях;

об административном правонарушении, предусмотренном ст.

Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», возбужденного в отношении Девяткина Андрея Михайловича, заместителя директора ООО «Егорьевская РСО» по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 1-й микрорайон, д. 9

(Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С

К/С

Банк

БИК

ИНН

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/

дата, место рождения 18.07.1970г. г. Егорьевск, РР.

паспортные данные

46 00 563523, Выдан Егорьевским ОРД

место работы, должность

МО Егорьевск район ОУПР, ул. Победы, 26а
заместитель директора ООО «РСО»

адрес

МО, ул. Победы, д. 26а

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия представителя, ходатайство отсутствует

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

опиен 127
29.12.16

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 21.12.2016 г. управляющей организацией ООО «ЕРСО» не приняты меры по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по I-му микрорайону г. Егорьевска Московской области. А именно на момент проведения проверки было установлено, что в тамбуре подъезда № 4 дома по указанному адресу отсутствует освещение, в подъезде на лестницах отсутствуют перила. Управляющей организацией ООО «ЕРСО» не принято мер по устранению указанных нарушений, чем были нарушены правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170, а именно:

4.8.1. Неисправное состояние лестниц (коррозия металлических косоуров, повышенные прогибы площадок и маршей, неплотное прилегание площадок и маршей к стенам, трещины, выбоины, отслоения пола в лестничных площадках и ступенях, углубления в ступенях от истирания, ослабление крепления ограждений, поручней и предохранительных сеток, повреждение перил, загнивание древесины, недостаточная прочность креплений тетив к подкосоурным балкам и т.п.) следует устранять по мере их появления и не допускать дальнейшего разрушения;

4.8.14. Лестничные клетки: должно быть исправным остекление; наличие фурнитуры на окнах и дверях (ручки, скобянка), освещение лестничной клетки;

5.6.17. В домах для включения светильников рабочего освещения общедомовых помещений допускается применять выключатели с выдержкой времени на отключение. При применении указанных выключателей должны оставаться включенными в течение всего темного времени суток освещение в холле подъезда (на первом этаже у лестницы), а при недостаточной естественной освещенности - круглосуточно и у лифтов. При применении выключателей с выдержкой времени на отключение их необходимо устанавливать на каждом этаже с обеспечением возможности оперативного включения на постоянный режим работы на время уборки лестничной клетки, переноса мебели и пр.

В соответствии с договором управления ООО «ЕРСО» является управляющей организацией дома № 9 по I-му микрорайону г. Егорьевска Московской области и является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома, жители производят оплату по квитанции за жилищно-коммунальные услуги в ООО «ЕРСО» через ООО «Мособл ЕИРЦ». Таким образом, ООО «ЕРСО» обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которое обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Согласно п. 10, п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Согласно приказу директора ООО «ЕРСО» от 05.05.2004 № 27 Девяткин Андрей Михайлович назначен на должность заместителя директора ООО «ЕРСО». Согласно должностной инструкции заместителя директора – заместитель директора обязан обеспечивать содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии.

Представлено ходатайство ООО «ЕРСО» о привлечении к административной ответственности по ст. 7.22 Девяткина Андрея Михайловича – заместителя директора ООО «ЕРСО»

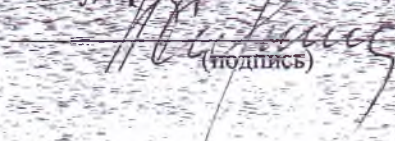
Факт совершения административного правонарушения подтвержден актом проверки № 08ОГ/13-1335-7-13-2016 от 21.12.2016 г. и протоколом об административном правонарушении от 22.12.2016 № 08ОГ/13-1335-7-13-2016.

Таким образом, Девяткиным Андреем Михайловичем, заместителем директора ООО «ЕРСО», совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлено

Отягчающие вину обстоятельства не установлено

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»


(подпись)

С. Л. Выборова
(ФИО)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Девяткина Андрея Михайловича, заместителя директора ООО «ЕРСО»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере Четыре тысячи руб. 00 коп.,

Штраф в сумме 4 000 руб. 00 коп.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30-дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ✓

Постановление вступает в законную силу « » 2016 г.

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)
Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись) С. Л. Выборова
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 20 г. (подпись) (ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/
« » 20 г. (подпись) (ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., № _____
(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)