

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, тел./факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/10-351-7-13-2017/5
по делу об административном правонарушении**

« 18 » июля 2017 г.

пос. Львовский, Подольский район, Московская область

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/10-351-7-13-2017/5 от «10» июля 2017 г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.16 ч. 4
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

- об административном правонарушении, предусмотренном ст.
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области»

возбужденного в отношении: Должностного лица ООО «ЕРСО» мастера
Ушакова Евгения Игоревича.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:**

адрес, место регистрации:

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С

К/С

Банк

БИК

ИНН

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения

паспортные данные

место работы, должность

адрес

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: Без участия Ушакова Е.И. (ходатайство имеется)

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

орис/563
21.07.17

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 07.07.2017 г. на 10-00 час. управляющей организацией ООО «ЕРСО» не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, не приняты надлежащие меры по содержанию и ремонту, подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г. многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 1-й микрорайон, д. 21.

Осмотр дома № 21 по 1-му микрорайону г. Егорьевска Московской области проведен в рамках систематического наблюдения по поручению заместителя председателя Правительства Московской области Пестова Д.В., в целях определения технического состояния дома, соответствия технической документации, выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону, а также проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предоставленный в Госжилинспекцию Московской области администрацией городского округа Егорьевск паспорт готовности многоквартирного жилого дома № 21 по 1-му микрорайону г. Егорьевска Московской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г. оформлен 30.06.2017 г. по результатам проверки комиссии под председательством директора управляющей организации ООО «ЕРСО» Журавлева Р.Н.

При осмотре дома установлено, что в подъезде № 1 имеются нарушения оконных заполнений (2-й и 3-й этажи), повреждения остекления 3-го подъезда (5-й этаж).

Управляющей организацией ООО «ЕРСО» не проведены мероприятия по обеспечению надлежащего содержания теплового контура дома и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010 № 1108/57, чем были нарушены требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а именно: ч. 4 ст. 12 «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном».

В соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которое обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 11 и) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, содержание общего имущества включает в себя проведение обязательных мероприятий в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В соответствии с договором управления домом управляющая организация ООО «ЕРСО» является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, 1-й микрорайон, д. 21, ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности по соблюдению требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 9 от 16.03.2015г. на должность мастера ООО «ЕРСО» назначен Ушаков Евгений Игоревич. В соответствии с должностной инструкцией мастер ООО «ЕРСО» обязан обеспечивать содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии, в том числе дома № 21 по 1-му микрорайону г. Егорьевска Московской области.

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Ушакова Евгения Игоревича

(Фамилия, имя, отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:

предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

предусмотренном ст. Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение/ в размере пять тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 5 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям

КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « » 2017г.

Руководитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С.Л. Выборова
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« » 20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« » 20 г., №

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« » 20 г., №

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)