

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1, тел./факс: 8(499) 579-94-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ВХ/10-351-7-13-2017/4
по делу об административном правонарушении**

« 18 » июля 2017 г.

нос. Львовский, Подольский район, Московская область

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» _____
Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ВХ/10-351-7-13-2017/4 от «10» июля 2017 г.

об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____ 9.16 ч. 4
Кодекса РФ об административных правонарушениях;

об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области»

возбужденного в отношении: _____ Должностного лица ООО «ЕРСО» мастера
Ушакова Евгения Игоревича.

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: _____

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С _____

К/С _____

Банк _____

БИК _____

ИНН _____

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: Без участия Ушакова Е.И. (ходатайство имеется)

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

опиен/568
21.07.17

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

По состоянию на 07.07.2017 г. на 10-00 час. управляющей организацией ООО «ЕРСО» не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, не приняты надлежащие меры по содержанию и ремонту, подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г. многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Спортивная, д. 17.

Осмотр дома № 17 по ул. Спортивной г. Егорьевска Московской области проведен в рамках систематического наблюдения по поручению заместителя председателя Правительства Московской области Пестова Д.В., в целях определения технического состояния дома, соответствия технической документации, выполнения мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону, а также проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Предоставленный в Госжилинспекцию Московской области администрацией городского округа Егорьевск паспорт готовности многоквартирного жилого дома № 17 по ул. Спортивной г. Егорьевска Московской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г. оформлен 31.05.2017 г. по результатам проверки комиссии под председательством директора управляющей организации ООО «ЕРСО» Журавлева Р.Н.

При осмотре дома установлено, что входные двери в подъезды дома не утеплены, на входной двери подъезда № 1 отсутствует samozакрывающее устройство, в подъезде № 1 оконные рамы не имеют плотных притворов, в подъезде № 1 остекление имеет повреждение, в подъездах дома осветительных приборах отсутствуют плафоны.

Управляющей организацией ООО «ЕРСО» не проведены мероприятия по обеспечению надлежащего содержания теплового контура дома и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 15.12.2010 № 1108/57, чем были нарушены требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а именно: ч. 4 ст. 12 «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном».

В соответствии со ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которое обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 11 и) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, содержание общего имущества включает в себя проведение обязательных мероприятий в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

В соответствии с договором управления домом управляющая организация ООО «ЕРСО» является ответственным лицом за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Спортивная, д. 17, ненадлежащим образом исполняет возложенные на нее обязанности по соблюдению требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с приказом № 9 от 16.03.2015г. на должность мастера ООО «ЕРСО» назначен Ушаков Евгений Игоревич. В соответствии с должностной инструкцией мастер ООО «ЕРСО» обязан обеспечивать содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии, в том числе дома № 17 по ул. Спортивной г. Егорьевска Московской области.

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ Ушакова Евгения Игоревича

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:

предусмотренном ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях;

предусмотренном ст. _____ Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение/ в размере пять тысяч рублей 00 копеек

Штраф в сумме 5 000 рублей 00 копеек

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям _____

КоАП РФ
(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « _____ » _____ 2017г.

Руководитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

С.Л. Выборова
(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« _____ » _____ 20 _____ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« _____ » _____ 20 _____ г., № _____

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)