

Экз. 000

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08СЗ/01-16983-7-13-2017/64**

**по делу об административном правонарушении**

от «14» февраля 2017 г.

МО, Подольский р-н, п. Львовский, ул. Красная,  
д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08СЗ/01-16983-7-13-2017/64 от 02 февраля 2017г.

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 9.23 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

возбужденного в отношении

должностного лица - Девяткина Андрея Михайловича, заместителя директора ООО «Егорьевская РСО»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

адрес, место регистрации -

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р\С

К\С

Банк:

БИК

ИНН

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения «18» 09 1976г.

паспортные данные - 46 00 №563323 Выдан Егорьевским ОВД Московской обл.

место работы, должность -

адрес - г. Егорьевск, ул. Разаканал, д. 9, кв. 23

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

уполномоченный представитель Девяткин А.М. на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявлялось, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/

свидетелей

понятых

## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "Егорьевская РСО" по состоянию на 01 февраля 2017г. на 15-40 час. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, Касимовское шоссе, д. 21. А именно, в соответствии с поручением заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации-Главного государственного жилищного инспектора А. В. Чибиса от 09.11.2016 № 37203-АЧ-04, в соответствии с решением внеочередного заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Московской области при Губернаторе Московской области от 11.11. 2016 г., проведен осмотр жилого дома в целях проверки технического состояния внутридомового газового оборудования (ВДГО). По состоянию на 01.02.2017 г. управляющей организацией ООО "Егорьевская РСО" не приняты надлежащие меры по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО) жилого дома № 21 на Касимовском шоссе г. Егорьевска Московской области - газопровод на вводе в дом не окрашен, с местами коррозии.

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения, включается в состав общего имущества (п. 5, 9). Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома (п. 10). Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, установлено, что безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (п. 4 (а)). Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239, в соответствии с которым в минимальный объем работ по обслуживанию внутридомового газового оборудования для обеспечения его исправного и работоспособного состояния входят визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции зданий (п. 6, приложение 1).

В соответствии с договорами управления между ООО "Егорьевская РСО" и собственниками жилых помещений в вышеуказанном доме ООО "Егорьевская РСО" является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома и обязано оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме. В соответствии с должностной инструкцией заместитель директора по производству ООО "Егорьевская РСО" обязан обеспечивать содержание вверенного ему жилищного фонда в технически исправном состоянии. Приказом №27 от 05.05.2004 заместителем директора по производству ООО «Егорьевская РСО» назначен Девяткин Андрей Михайлович. Заместитель директора по производству ООО «Егорьевская РСО» Девяткин Андрей Михайлович является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Егорьевск, Касимовское шоссе, д. 21, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом осмотра жилищного фонда от 01.02.2017 № 08СЗ/01-16983-7-13-2016/64 и протоколом от 02.02.2017 № 08СЗ/01-16983-7-13-2016/64.

Таким образом, Девяткиным Андреем Михайловичем - совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.23 ч. 1 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не установлено

Отягчающие вину обстоятельства: не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ДОЛЖНОСТНОЕ ЛИЦО** - Девяткина Андрея Михайловича, заместителя директора ООО  
**ПРИЗНАТЬ «Егорьевская РСО»**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным / невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 9.23 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  
и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ** /штраф или предупреждение / в размере – 5000 (пять тысяч) рублей

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,  
30.3 КоАП РФ, мне разъяснены ☒

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_

Потерпевшему

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_