

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.29

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	147777,93
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1082112,12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	291012,08
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	98300,96
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Дератизация от грызунов	1223,78
	ВДГО	8700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1186,05
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	42600
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15957,8
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25230,58
	АДС	27962,09
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	288103,06
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25800
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	5300
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (49 шт.))	57700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	199389,42
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1031247,52
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	810640,58

7	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года</b>	810640,58
8	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	1167573,72
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1082112,12
	<i>Установка ОДПУ</i>	72025,32
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	13436,28
9	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	1172805,56
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1030500,63
	<i>Установка ОДПУ</i>	68592,45
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	12793,95
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)</i>	60918,53
10	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	514769,66
11	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	3
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	75520,03
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/