

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.41

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	365095,66
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1343965,49
	в том числе:	
	за содержание	349959,18
	за текущий ремонт	994006,31
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1111,14
	Проверка вентканалов	422248
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры) Восстановление (ремонт) балконной плиты	14620
	Набивка сальников на запорной арматуре	61500
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	39036,25
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	33800
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	13000
	Ремонт и покраска входных групп	8600
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	12608
	Покраска бункера	210,71
	Ремонт и герметизация швов	42600
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19400
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	217704
	ВДГО	14500
	Вывоз ТБО	183959,88
	Уборка придомовой территории	175999,3
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.))	60600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	248677,59
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1343966,66
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1525622,76
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4241016,14
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1343965,49
	Коммунальные услуги	2897050,65

9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4627859,7
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1138779,2
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	22
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	286038,89
	Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/