

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.40

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	218151,23
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1055426,86
	в том числе:	
	за содержание	274774,48
	за текущий ремонт	780652,38
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1041,83
	Ремонт и покраска входных групп	7800
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Частичный ремонт отмостки	6500
	Проверка вентканалов	320148,66
	Удаление сосулек и наледей(по мере необходимости)	19800
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	13120
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	15800
	Ремонт и герметизация швов	16200
	Покраска бункера	210,71
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Устройство заглушек на канализацию по подвалу	5200
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление.	9800
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	170932,8
	ВДГО	11600
	Вывоз ТБО	144438,22
	Уборка придомовой территории	130336,26
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (32шт.))	62400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	126869,02
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1055426,86
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	837327,4
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3151177,27
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1055426,86

	Коммунальные услуги	2095750,41
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3200316,82
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	788187,85
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	16
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	174454,64
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/