

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.8 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	283654,69
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	860519,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	312281,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	34990,43
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	23520
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	49914,77
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	943,17
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	21300
	Гидропневматическая промывка системы отопления	37700
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	7229
	Набивка сальников на запорной арматуре	9200
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	12690
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	20063,93
	АДС	22236,1
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	215387,17
	Дератизация от грызунов	1169,27
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (26шт.))	38400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	322521,66
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	855557,17
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	872265,24
	В том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	860519,16
	<i>Установка ОДПУ</i>	10632,96
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	1113,12
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	946484,82
	<i>Содержание жилого помещения</i>	821652,2
	<i>Установка ОДПУ</i>	9808,14
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	585,17
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)</i>	114439,31
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	693689,73
10	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	3
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	121679,2
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/