

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.45

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	181064,59
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	873495
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	284939,2
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	2059,13
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	69542,27
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	9120
	ВДГО	4900
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки	34941,7
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	752,07
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	300
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	15800
	Замена системы подъездного отопления	49700
	Ремонт перил	5100
	Замена осветительных приборов в местах общего пользования	22100
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	15600
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	10118,76
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	15998,58
	АДС	17730,62
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	123092,44
	Ремонт подъезда с заменой оконных блоков на пластиковые	283500
	Гидропневматическая промывка системы отопления	20400
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки, содержание мусоропроводов	171745,44
	Дератизация от грызунов, дезинсекция	1961,59
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (20 шт.))	33600

4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	201311,39
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1214044,8
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	954162,6
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	873495
	Установка ОДПУ	74386,92
	КР СОИ МКД(ОДН)	6280,68
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1152852,23
	Содержание жилого помещения	853248,2
	Установка ОДПУ	71082,69
	КР СОИ МКД(ОДН)	6030,27
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	222491,07
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	326961,13
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	14889,46
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		