

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления  
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Механизаторов д.22

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	208231,63
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	922479,48
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	240377,28
	ВДГО	8300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	13603,72
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	21508,57
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	60943,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1011,09
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Частичная замена магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале	45100
	Замена системы подъездного отопления	29200
	Утепление входной двери (подъезд № 1-3); покраска входных групп (подъезд №1-4)	18500
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41200
	Демонтаж кирпичного вентеляционного оголовна ПРУ. Ремонт отмостки	11800
	Покраска газопровода по фасаду МКД; изготовление, установка и покраска уличных перил; изготовление, установка и покраска забора палисадника	55100
	Ремонт ОДПУ тепловой энергии (ООО "ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩАЯ КОМПАНИЯ ТЭМ"). Демонтаж, установка ОДПУ тепловой энергии в подвале	46900
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	13100
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20700
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	6820

	Установка дополнительной ступени к лестничному маршу на первом этаже (подъезд №1-3)	4000
	Ремонт подъезда №1-4 с заменой почтовых ящиков, с заменой оконных блоков на пластиковые	518000
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	23200
	Дератизация от грызунов	1076,93
	АДС	23837,14
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	72850,72
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	230895,5
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (32шт.))	93800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	212014,77
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1627663,07
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	946900,12
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	922479,48
	Установка ОДПУ	11250,84
	КР СОИ МКД(ОДН)	13169,8
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1033548,05
	Содержание жилого помещения	918700,07
	Установка ОДПУ	11221,24
	КР СОИ МКД(ОДН)	13136,65
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	90490,09
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	454376,05
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	24011,73
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		