

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.18

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	111808,63
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1063867,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	333571,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	24492,03
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	4800
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	13120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода х/водоснабжения в подъезде	3700
	Смена ОДПУ х/водоснабжения	7400
	Запуск и отключение системы отопления, горячего водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21300
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15688,74
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55122,6
	АДС	27490,63
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266284,56
	Дератизация от грызунов	1111,46
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	25300
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования (подъезд №2)	2400
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (25шт.))	88700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	183604,37
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1004799,15
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	520648,77
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3425294,75
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1063867,68
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)	2044294,55
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)	317132,52
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3149937,11
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	796006,41
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	7
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	45652,5
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/