

УК "ООО Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2017 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	160490,827
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	988637,54
	в том числе:	
	за содержание	501120,01
	за текущий ремонт	487517,53
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	193629,74
	Ремонт и утепление входной двери	1400
	Проверка вентканалов	265400
	Ремонт подъезда	445300
	Ремонт и Сварка перил	20500
	Покраска газопровода МКД	250
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	360
	Замена общедом.электр.счетчика	1400
	Дератизация от грызунов	589,88
	Запуск и отключение системы отопления,системы горячего водоснабжения	18073,3
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	3000
	Замена эл.узла, покраска труб эл.узла	53600
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	77849,18
	ВДГО	1614,38
	Вывоз ТБО,мусоропровод	148474,01
	Уборка придомовой территории,уборка л/к	144621,9
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД,Проверка показаний ИПУ,работы по заявкам жителей(48шт.))	44770
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	5806,58
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1420832,39

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	494779,3
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2576297,54
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	988637,54
	<i>Коммунальные услуги</i>	1587660
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2898273
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	172803,9
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	4
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	337182,84
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/