

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.40

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	237448,55
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1072175,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	229753,12
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	202617,04
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	25420
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	8800
	Замена газового крана 1шт.(ИП Макаров Д.В)	700
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1175,03
	Частичная замена трубопровода водоотведения на ПВХ; промывка системы	4200
	Замена доводчика входной двери п.4	2600
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27500
	Герметизация межпанельных швов	16300
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	7200
	Поверка ОДПУ тепловой энергии,ГВС (ООО "Интелприбор")	44100
	Замена вводного вентеля на магистральном трубопроводе на ГВС в подвальном помещении	3600
	Изготовление, установка лавочки (п.1)	3100
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16236,8
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24996,11
	АДС	38384,35
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	268334,35
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	21229
	Дератизация от грызунов	1160,39

	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (51шт.))	70030
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	317644,79
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1070474,84
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1131429,04
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1072175,76
	Установка ОДПУ	70512,24
	КР СОИ МКД(ОДН)	13556,34
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1101118,09
	Содержание жилого помещения	991979,52
	Установка ОДПУ	65823,13
	КР СОИ МКД(ОДН)	12645,77
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	30669,67
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	633137,19
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	9
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	50869,02
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		