

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2017 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	47380,57
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	995627,69
	в том числе:	
	за содержание	507007,03
	за текущий ремонт	488620,66
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно- техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	194139,79
	Ремонт ливневой канализации	5900
	Запуск и отключение системы отопления,системы горячего водоснабжения	18073,3
	Проверка вентканалов	271800
	Ремонт оконных рам и переплетов , остекление .	6200
	Ремонт фасада	11700
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	4000
	Дератизация от грызунов	592,38
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	25200
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	360
	Покраска газопровода МКД	250
	Изготовление и установка информ щита	1866
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	14400
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	61654,94
	ВДГО	1617,77
	Вывоз ТБО,мусоропровод	148785,23
	Уборка придомовой территории,уборка л/к	144925,05
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД,работы по заявкам жителей(48шт.))	25414
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	10065,29

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	936878,46
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	89605,13
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2712109,7
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	995627,7
	Коммунальные услуги	1716482
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2708095
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	93619,55
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по	4984,4
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/