

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.13

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	322557,033
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1310604,19
	в том числе:	
	за содержание	340931,46
	за текущий ремонт	969672,73
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Проверка вентканалов	511368
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	3100
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3800
	Гидропневматическая промывка системы отопления	33700
	Ремонт и покраска входных групп (фасада)	10400
	Запуск и отключение системы отопления	11622,21
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	212088
	ВДГО	17500
	Вывоз ТБО	179214,36
	Уборка придомовой территории	161717,01
	Дератизация от грызунов	1316,71
	Покраска информационного стенда. Покраска бункера.	1484,44
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (48шт.))	120400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	370807,44
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1290314,94
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	1146961,01
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4525075,09
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1310604,19
	Коммунальные услуги	3214470,9
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4440194,25
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	1231841,853
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	226911,93

Директор УК ООО "Егорьевская РСО"

/Р.Н.Журавлев/