

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.9

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	133875,67
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	980280,56
	в том числе:	
	за содержание	252768,44
	за текущий ремонт	727520,12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Косметический ремонт подъезда №1	8100
	Ремонт и покраска бункера	1594,01
	Проверка вентканалов	491400
	Удаление сосулек и наледей(по мере необходимости)	3800
	Дератизация от грызунов	1046,24
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Запуск и отключение системы отопления	11622,21
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	157243,2
	ВДГО	14000
	Вывоз ТБО	132870,5
	Уборка придомовой территории	119897,94
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (41 шт))	50290
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	130659,73
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1009348,31
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	352748,11
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3459844,34
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	980280,56
	Коммунальные услуги	2479563,78
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3478245,65
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	334354,8
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	4
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	72719,44

Директор УК ООО "Егорьевская РСО"

/Р.Н.Журавлев/