

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	264698,46
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1064348,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Смена ОДПУ ХВС	20000
	Проверка вентканалов	416196,24
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки	4395,65
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1166,58
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения	24289,49
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	7900
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	1500
	Проведение санитарной обработки контейнерной площадки для накопления ТКО	1160
	Гидропневматическая промывка системы отопления	37600
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования	60943,47
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Покраска стен пристройки входа в подвал, покраска двери входа в подвал	1500
	Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД	1100
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15856,13
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24816,4
	АДС	27503,08
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266405,14
	Дератизация от грызунов	1159,98
	ВДГО	10800
	Текущий ремонт кровли (втч проф. осмотры)	3120
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	36400
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (27шт.))	55400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	330542,24

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1054348,16
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1065513,96
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1064348,16
	КР СОИ МКД(ОДН)	1165,8
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1118064,77
	Содержание жилого помещения	998504,38
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	118594,59
	КР СОИ МКД(ОДН)	965,8
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	462182,66
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	7
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	93182,59
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		