

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	360448,56
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	861191,4
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	291152,16
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	2059,13
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	109039,41
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры);Очистка и герметизация воронок ливневой канализации на кровле МКД	22120
	ВДГО	6000
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18500
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	4900
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	13700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	10245,86
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	157732,38
	АДС	24221,58
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки, содержание мусоропроводов	169326,38
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	741,47
	Поверка ОДПУ тепловой энергии,ГВС (ООО "Интелприбор")	43500
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС. Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование, страхование лифта	105491,95
	Гидропневматическая промывка системы отопления	21900
	Дератизация от грызунов, дезинсекция	1959,83
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (16шт.))	39900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	21073,48
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1064533,15

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	940166,16
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	861191,4
	Установка ОДПУ	73069,08
	КР СОИ МКД(ОДН)	5905,68
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	988998,03
	Содержание жилого помещения	900566,49
	Установка ОДПУ	76409,88
	КР СОИ МКД(ОДН)	6174,67
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	5846,99
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	11100,91
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	1
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	27218,77
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/