

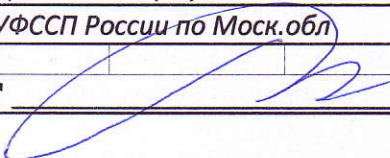
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.29

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	118597,2
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1082112,12
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	291012,08
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	26999,04
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	4220
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Дератизация от грызунов	1111,46
	ВДГО	8700
	Частичная замена магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения с заменой и ремонтом врезок в подвале	105700
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	17800
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21400
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15957,81
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	56067,96
	АДС	27962,09
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	15800
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	288103,06
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27900
	Восстановление разрушенной части бетонной плиты балкона	10600
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода х/в в подъезде	3700
	Смена ОДПУ х/водоснабжения	7400
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (48 шт.))	91200
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	147777,93
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1046821,95
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	810640,58
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2799865,11
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1082112,12
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	1502708,35
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г)	215044,64
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2712119,79
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	898358,89
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	7
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	121554,85
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  /П.Н.Журавлев/		