

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул. Спортивная д.11

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	246767,77
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	216416,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	22816,56
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	2119,33
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	1400
	Замена доводчика входной двери (подъезд №1)	2600
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	7120
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	237,2
	Замена трубопровода системы отопления п.1	49500
	Ремонт тамбурной двери (2 подъезд)	1600
	ВДГО	1800
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	3277,73
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	5046
	АДС	7749
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	54168,77
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (10шт.))	38900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	294771,58
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	202730,24
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	219259,26
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	216416,16

		<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	2843,1
8		Оплачено собственникам/потребителям всего:	200723,63
		Содержание жилого помещения	168412,35
		<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	2800,6
		<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги)</i>	30124,5
9		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	717002,41
10		Претензионно-исковая работа:	
		<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	6
		<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл</i>	35869,6
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/	