

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.13

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	503709,17
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1330322,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Смена ОДПУ ХВС	20100
	Проверка вентканалов	516409,04
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	Покраска системы внутреннего газопровода, радиаторов, поручней, входных дверей подъезд 1-5	8400
	КР СОИ холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	41005,48
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Проведение санитарной обработки контейнерной площадки для накопления ТКО	1160
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Очистка подвального помещения от мусора	23600
	Гидропневматическая промывка системы отопления	50400
	Замена осветительных приборов в помещениях общего пользования подъезд № 4-5	2300
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	500
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования	68943,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1472,23
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21800
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	19808,17
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31318,33
	Частичная замена канализационной трубы ПВХ в подвале	15900
	АДС	34375,93
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	332978,16
	Дератизация от грызунов	1466,56
	Замена участка внутреннего газопровода (ООО "ГИС")	10935
	ВДГО	13400
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	44600
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (30шт.))	40700

4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	543779,9
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1324724,02
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1342364,28
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1330322,16
	Установка ОДПУ	10604,4
	КР СОИ МКД(ОДН)	1437,72
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1480467,65
	Содержание жилого помещения	1290251,43
	Установка ОДПУ	10364,21
	КР СОИ МКД(ОДН)	1402,38
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	178449,63
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1180438,83
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл.	93505,95

Директор УК ООО "Егорьевская РСО"

 /М.М.Камакина/