

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.36

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	293596,18
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1058612,97
	в том числе:	
	за содержание	275630,95
	за текущий ремонт	782982,02
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Ремонт устройства заглушек на канализацию по подвалу	4300
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Восстановление (ремонт) забора	6000
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	10200
	Дератизация от грызунов	1045,4
	Проверка вентканалов	304464
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	16600
	Покраска мусорного бункера	210,71
	Удаление сосулек и наледей(по мере необходимости)	48000
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	26120
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	17200
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	151545,6
	ВДГО	11600
	Вывоз ТБО	144888,43
	Уборка придомовой территории	130742,52
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (45шт.))	82000
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	298524,76
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1057815,04
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1270621,34
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3386265,68
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1058612,97
	Коммунальные услуги	2327652,71
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3291705,68

		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1365181,34
	10		
	11	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	11
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	92811,93
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____	/Р.Н.Журавлев/