

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.41

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	453780,96
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1365548,28
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	434915,44
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4795,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	201262,24
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	18320
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	9000
	ВДГО	11000
	Замена доводчика входной двери п.2	2600
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1496,68
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Поверка ОДПУ тепловой энергии,ГВС (ООО "Интелприбор")	45400
	Гидропневматическая промывка системы отопления	41200
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20681,42
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	31838,51
	АДС	48891,61
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341787,74
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1237,58
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (33шт.))	64700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	487349,4
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1361798,87
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1438721,6
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1365548,28
	<i>Установка ОДПУ</i>	75325,2
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	16931,64
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1691223,08
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1331979,84
	<i>Установка ОДПУ</i>	73831,84
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	16559,87
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)</i>	268851,53
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	900160,51
10	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	12
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	127595,66
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/