

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.10

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	501083,13
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1055526,84
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	377024,96
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения, холодного водоснабжения, слив теплоносителя из системы отопления	179346,34
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	15920
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	8800
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1156,91
	Покраска входных дверей, покраска газопровода, покраска подвальных решеток, покраска двери входа в подвал	12390
	Замена магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвальном помещении	589900
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27400
	Запуск и отключение системы отопления	12536
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	7200
	Поверка ОДПУ тепловой энергии(ООО "Гросс")	41100
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21000
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15986,45
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24610,72
	АДС	307792,52
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	264197,08
	Дератизация от грызунов	1168,61
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (33шт.))	109700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	548773,06
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2027325,24
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		

7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1126270,2
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1055526,84
	<i>Установка ОДПУ</i>	69583,68
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	1159,68
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1231606,12
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1007836,91
	<i>Установка ОДПУ</i>	64003,55
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	1109,98
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)</i>	158655,68
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	791245,23
10	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	2
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	200558,6
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/