

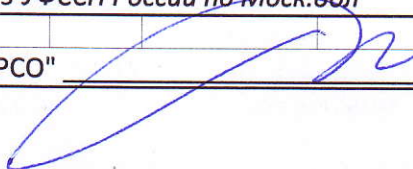
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.30

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	174131,31
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1322621,52
	в том числе:	
	за содержание	343871,26
	за текущий ремонт	978750,26
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1098,75
	Удаление сосулек и наледей(по мере необходимости)	3800
	Ремонт пола в подъезде №5. Ремонт двери в подвал подъезд №1, подъезд №5. Ремонт проушин на эл.щите. Ремонт откосов оконных блоков	22800
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	8720
	Проверка вентканалов	358960
	Ремонт и утепление входных дверей. Ремонт откоса	12200
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	10400
	Замена отопления на л/к подъезд №2 и №3. Ремонт отопления на л/к подъезд №5	107200
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Ремонт подъезда с 1-5-йс заменной окон на пластиковые	1079052
	Ремонт и герметизация швов	7500
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19600
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	213916,8
	ВДГО	13700
	Вывоз ТБО	180759,7
	Уборка придомовой территории	113111,56
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (38шт))	23360
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	194039,56
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2198648,19
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	617671,84
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4996138,84
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1322621,52
	Коммунальные услуги	3673517,32

9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	5029899,88
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	583910,8
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	13
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	154871,14
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 		/Р.Н.Журавлев/