

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.22

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	137298,79
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1034865,68
	в том числе:	
	за содержание	268756
	за текущий ремонт	766109,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1052,82
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	17100
	Покраска информационного стенда. Покраска бункера	730,71
	Проверка вентканалов	246544
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	9700
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	66800
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	23120
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	12300
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Ремонт и герметизация швов	28400
	Частичный ремонт отмостки	5100
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19600
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	167188,8
	ВДГО	11600
	Вывоз ТБО	141274,54
	Уборка придомовой территории	127481,46
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.))	92990
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	159920,8
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1073880,71
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	358018,52
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3744804,9
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1034865,68
	Коммунальные услуги	2709939,22

9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3548526,83
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	552496,59
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	60480,17
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/