

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления
за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.24 А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	263034,51
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1001106,48
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	269851,76
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	78131,54
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	ВДГО	10800
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1008,81
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	7100
	Изготовление, покраска и установка флажтоков на фасаде МКД	2000
	Частичная замена участка канализационной трубы ПВХ в подвале	79500
	Покраска забора палисадника	6900
	Гидропневматическая промывка системы отопления	23000
	Дератизация от грызунов, дезинсекция	2958,72
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	16500
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжений	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	13573,08
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	21460,14
	АДС	23783,46
	Ремонт и герметизация мепанельных швов	32400
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	245049,12
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (28шт.))	41800

4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	276147,56
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	985778,75
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1087087,8
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1001106,48
	Установка ОДПУ	72634,32
	КР СОИ МКД(ОДН)	13347
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1245236,1
	Содержание жилого помещения	987993,42
	Установка ОДПУ	71570,28
	КР СОИ МКД(ОДН)	12733,59
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	172938,81
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	550991,48
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	3
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	190008,6
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		