

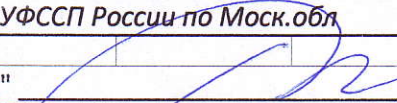
## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.21

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	201990,97
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1069108,4
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	454081,68
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ электроснабжения	29461,7
	Ремонт проушин в электрощитах (подъезд №1-4). Установка выключателя на цокольном этаже	5900
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	13900
	Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжений в подвале (эл.узел). Устройство неподвижной опоры под элеватор	10900
	Частичный ремонт подвального помещения	20600
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15721,6
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	18000
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	55238,04
	АДС	27548,21
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	7800
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	266842,23
	Ремонт подъезда № 1-4, замена почтовых ящиков	614900
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	19200
	Ремонт и покраска входных групп. Ремонт и установка перил (подъезд №3,4). Ремонт перил (подъезд №2). Покраска поручней (подъезд №1-4)	16000
	Замена доводчика входной двери( подъезд №1). Утепление входной двери (подъезд №2,4). Ремонт двери входа в подвал (подъезд №3)	15200
	Замена системы подъездного отопления (подъезд №1-4)	98200
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (29шт.))	53800
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	287158,5

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1780674,91
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	554296,59
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3433847,98
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1069108,4
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.10.2019г)	2046942,9
	Вывоз ТКО( переход на прямые договора с 01.07.2019г)	317796,68
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2958735
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	863174,47
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	40343,01
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  /Р.Н.Журавлев/		