

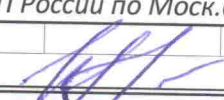
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.10

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|--|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения | 489623,47 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 1055526,84 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | |
| | в том числе: | |
| | Проверка вентканалов | 377024,96 |
| | Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья" | 4395,65 |
| | КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения | 24972,55 |
| | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры) | 3120 |
| | Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости) | 3700 |
| | ВДГО | 10800 |
| | Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО | 62103,47 |
| | Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности) | 1156,91 |
| | Установка адресных табличек на фасаде МКД | 400 |
| | Ремонт оконных рам и переплетов, остекление | 2100 |
| | Очистка подвала от мусора | 11200 |
| | Гидропневматическая промывка системы отопления | 28800 |
| | Ремонт и частичная замена магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале | 96500 |
| | Покраска двери входа в подвал; замена доводчика входной двери (подъезд №3) | 3600 |
| | Запуск и отключение системы отопления | 11536 |
| | Подготовка эл.узла к отопительному сезону | 19600 |
| | Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск") | 15565,75 |
| | Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ") | 24610,72 |
| | АДС | 27275,13 |
| | Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки | 264197,09 |
| | Ремонт бетонного пола (цементная стяжка) (1 подъезд) | 7500 |
| | Замена спускника воздуха на магистральных трубопроводов систем внутреннего теплоснабжения в подвале | 13300 |
| | Дератизация от грызунов | 1168,61 |
| | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.)) | 32900 |

| | | |
|--|---|------------|
| 4 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения | 501083,13 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 1047526,84 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Платежная дисциплина | | |
| 7 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 1111624,78 |
| | в том числе: | |
| | Содержание жилого помещения | 1055526,84 |
| | Установка ОДПУ | 54964 |
| | КР СОИ МКД(ОДН) | 1133,94 |
| 8 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 1367726,42 |
| | Содержание жилого помещения | 1044067,18 |
| | Установка ОДПУ | 51893,3 |
| | КР СОИ МКД(ОДН) | 1126,3 |
| | Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги) | 270639,64 |
| 9 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 1015857,44 |
| 10 | Претензионно-исковая работа: | |
| | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд | 15253212,2 |
| | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл | |
| Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  /М.М.Камакина/ | | |