

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул. Спортивная д.15

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	165096,71
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	649865,38
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	160251,52
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	14720
	ВДГО	5600
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	9622,82
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	33809,88
	АДС	16861,6
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	8100
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	КР СОИ электроснабжения	20814,78
	Дератизация от грызунов	948,81
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18200
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	28500
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	21229
	Набивка сальников на запорной арматуре	29200
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	163327,73
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (28шт.))	92900
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	201089,34
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	649274,59
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	597823,34
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2387524,94
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	649865,38

		<i>Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)</i>	1543144,08
		<i>Вывоз ТКО( переход на прямые договора с 01.08.2019г)</i>	194515,48
	<b>9</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	2232212,84
	<b>10</b>	<b>Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года</b>	753135,44
	<b>11</b>	<b>Претензионно-исковая работа:</b>	
		<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	4
		<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	84941,02
		<b>Директор УК ООО "Егорьевская РСО"</b>	<b>/Р.Н.Журавлев/</b>