

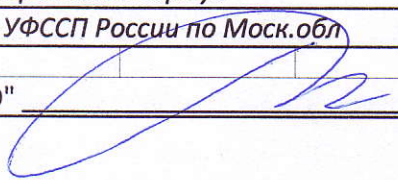
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.22

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	159920,8
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1078821,35
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	253940,32
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения	42235,83
	Ремонт ограждений бункерной площадки	683,34
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода х/водоснабжения в подъезде	3700
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	23120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Замена канализационной трубы ПВХ с заделкой тех.отверстия цементным раствором	28500
	Дератизация от грызунов	1121,72
	Замена вентеля на врезке трубопровода теплоснабжения в подвале	11000
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21000
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15464,97
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	54336,36
	АДС	27098,52
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27900
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	262486,42
	Ремонт и герметизация межпанельных швов	47400
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (42шт.))	94600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	204125,48
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1028904,93

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	554296,59
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3613127,72
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1078821,35
	Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.10.2019г)	2215100,69
	Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.07.2019г)	319205,68
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3437661,6
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	721762,71
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	8
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	77873,58
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"  /П.Н.Журавлев/		