

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.9

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	130659,73
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1067299,32
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Смена прибора учета ОДПУ х/в	6600
	Проверка вентканалов	506142
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения	13508,34
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО")	7800
	Замена спускного крана на трубопроводе теплоснабжения в подвале	11800
	Запуск и отключение системы отопления	11536
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	21500
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	14545,08
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	51104,04
	АДС	25453,75
	Уборка, окос придомовой территории, уборка л/клетки	246871,83
	Дератизация от грызунов	1114,63
	ВДГО	10800
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода х/водоснабжения в подъезде	3700
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (54шт.))	60400
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	189070,86
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1000141,12
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	334354,8
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3545694,61
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1067299,32

		Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.11.2019г)	2160239,49
		Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.08.2019г)	318155,8
	9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3354575,65
	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на	525473,76
	11	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	45527,13
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/