

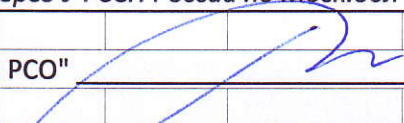
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.16а

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	143730,36
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1040542,58
	в том числе:	
	за содержание	541075,86
	за текущий ремонт	499466,72
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС. Аварийно-техническое обслуживание лифта. Техническое освидетельствование, страхование лифта	128740,18
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Проведение испытаний и измерений эл. установок (Егорьевская РОМО "ВДПО")	5100
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	18600
	Набивка сальников на запорной арматуре	29200
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Текущий ремонт кровли (в тч проф. осмотры)	13120
	Проверка вентканалов	278720
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление	8900
	Ремонт входа в мусоропровод. Частичный ремонт отмостки. Частичный ремонт пола в подъезде.	4500
	Смена лампочек в подвале и технич.этаже	374,4
	Ремонт и покраска входных групп	1200
	Дератизация от грызунов	617,71
	Подготовка эл. узла к отопительному сезону	17200
	Замена светильников	3300
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	107409,6
	ВДГО	5800
	Вывоз ТБО, мусоропровод	155002,96
	Уборка придомовой территории, уборка л/к	162318,35
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (29шт.))	77970
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	77001,94
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1040542,58
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	482683,83
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	2647025,16

	В том числе:	
	Содержание жилого помещения	1040542,58
	Коммунальные услуги	1606482,58
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2725567,54
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	404141,45
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	2
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	119430,74
	Директор УК ООО "Егорьевская РСО" 	/Р.Н.Журавлев/