

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.22

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|--|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения | 232763,01 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 1070821,32 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | |
| | в том числе: | |
| | Проверка вентканалов | 253940,32 |
| | Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья" | 4395,65 |
| | КР СОИ холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения | 67134,29 |
| | Удаление несанкционированных надписей на фасаде МКД | 600 |
| | Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис") | 7200 |
| | Ремонт подъезда 1-4 с заменой почтовых ящиков | 310080,1 |
| | Замена систем подъездного отопления (п.3) | 19200 |
| | Утепление входной двери п.1 | 2600 |
| | Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости) | 5700 |
| | ВДГО | 8800 |
| | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры) | 4120 |
| | Дератизация от грызунов | 1121,72 |
| | Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности) | 1173,68 |
| | Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения | 22043 |
| | Подготовка эл.узла к отопительному сезону (втч ремонт и | 20700 |
| | Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск") | 16218,09 |
| | Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ") | 24967,33 |
| | АДС | 38340,15 |
| | Гидропневматическая промывка системы отопления | 27500 |
| | Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки | 268025,38 |
| | Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев | 8200 |
| | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (24шт.)) | 53700 |
| 4 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения | 242776,79 |

| | | |
|--|---|------------|
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 1165759,71 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Платежная дисциплина | | |
| 7 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 1159266,06 |
| | в том числе: | |
| | Содержание жилого помещения | 1070821,32 |
| | Установка ОДПУ | 75115,68 |
| | КР СОИ МКД(ОДН) | 13329,06 |
| 8 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 1195721,14 |
| | Содержание жилого помещения | 1060807,54 |
| | Установка ОДПУ | 74008,75 |
| | КР СОИ МКД(ОДН) | 13094,89 |
| | Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО,коммунальные услуги) | 47809,96 |
| 9 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 285882,75 |
| 10 | Претензионно-исковая работа: | |
| | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд | 6 |
| | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл | 71625,2 |
| Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/ | | |