

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2017 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.37

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	257503,11
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1336831,1
	в том числе:	
	за содержание	370015,18
	за текущий ремонт	966815,96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Дератизация от грызунов	1065,21
	Покраска газопровода МКД	600
	Ремонт отопления на л/кл(2,3 подъезд)	35400
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3600
	Проверка вентканалов	373500
	Частичная замена стояка канализации по подвалу	2500
	Замена эл.проводки, замена автоматов (1-5 подъезды)	383800
	Установка вентелей на лежаки отопления	22200
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	18073,3
	Замена эл.узла	25500
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	31200
	Ремонт двери входа в подвал(3 подъезд)	6500
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	15000
	Ремонт и герметизация швов	51200
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18400
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	157132,3
	ВДГО	3258,5
	Вывоз ТБО	192695,25
	Уборка придомовой территории	161567,49
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей(68шт.))	33757
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	302279,41
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1536949,05

	6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина			
	7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1336195
	8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4789402,1
		в том числе:	
		<i>Содержание жилого помещения</i>	1336831,1
		<i>Коммунальные услуги</i>	3452571
	9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4572361
	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1553236
	11	Претензионно-исковая работа:	
		<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	12
		<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	171181,17
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/