

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.34

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	210313,17
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1364644,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	347829,97
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	445,45
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	27395,13
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	10800
	Подчеканка раструбов системы водоотведения в подвале	2100
	Ремонт ограждающих конструкций и запорной арматуры трубопровода хол.водоснабжения в подъезде	9200
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	23809
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	20124,3
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	70707
	АДС	35262,85
	Набивка сальников на запорной арматуре	49200
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	341569,2
	Замена спускного крана на трубопроводе теплоснабжения в подвале	24900
	Дератизация от грызунов	1407,49
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (49 шт.))	129600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	298707,43
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1153442,39
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1014029,73
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3865375,16

		в том числе:	
		Содержание жилого помещения	1364644,08
		Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.09.2019г)	2127841,01
		Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.06.2019г)	372890,07
	9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3371866,26
	10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1507539,63
	11	Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/