

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.6 А

| № строки | Показатель | Сумма (руб.) |
|------------------------------|---|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД | | |
| 1 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения | 393908,17 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | 856513,08 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | |
| | в том числе: | |
| | Проверка вентканалов | 392281,68 |
| | Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья" | 445,45 |
| | КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения | 10646,22 |
| | Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры) | 3120 |
| | Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости) | 3700 |
| | ВДГО | 10800 |
| | Ремонт газопровода МКД (ООО "ГИС") | 8500 |
| | Замена электоропроводки(подъезд №1-4) | 250000 |
| | Запуск и отключение системы отопления | 11536 |
| | Подготовка эл.узла к отопительному сезону | 19100 |
| | Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск") | 12630,92 |
| | Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ") | 44378,88 |
| | АДС | 22132,55 |
| | Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО "ВДПО") | 7000 |
| | Утепление входной двери(подъезд №1-4) Ремонт полов перед входом в подъезд №2,3 | 13200 |
| | Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки | 214384,13 |
| | Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев | 21700 |
| | Дератизация от грызунов | 110867 |
| | Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (19шт.)) | 47200 |
| 4 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения | 485469,26 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | 1203622,83 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | |
| Платежная дисциплина | | |
| 7 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года | 919718,04 |
| 8 | Начислено собственникам/потребителям всего: | 2354057,49 |
| | в том числе: | |

| | | | |
|--|----|--|----------------|
| | | Содержание жилого помещения | 856513,08 |
| | | Коммунальные услуги(переход на прямые договора с 01.08.2019г) | 1263501,91 |
| | | Вывоз ТКО(переход на прямые договора с 01.05.2019г) | 234042,5 |
| | 9 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | 2099970,9 |
| | 10 | Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года | 1173804,4 |
| | 11 | Претензионно-исковая работа: | |
| | | Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд | 9 |
| | | Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл | 170540,26 |
| | | Директор УК ООО "Егорьевская РСО" | /Р.Н.Журавлев/ |