

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.44

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	181815,39
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1076478,36
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	268286,79
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	138750,82
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	18720
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	5700
	ВДГО	8800
	Утепление входной двери п.1,3	15100
	Уплотнение канализационных стыков Ø100.Набивка сальников на запорной арматуре	51229
	Протяжка контактных соединений в поэтажных электрощитах	15000
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	20900
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	16307,93
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	25105,63
	АДС	38552,51
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1180,18
	Замена доводчика входной двери п.4	2600
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	7200
	Частичная замена магистрального трубопровода систем внутреннего теплоснабжения в подвальном помещении	14200
	Гидропневматическая промывка системы отопления	27500
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	269509,97
	Дератизация от грызунов	1159,07
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (34шт.))	75200
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	209086,46

5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1047440,55
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1142983,76
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1076478,36
	Установка ОДПУ	79805,4
	КР СОИ МКД(ОДН)	13609,92
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1184187,07
	Содержание жилого помещения	1049207,29
	Установка ОДПУ	77804,8
	КР СОИ МКД(ОДН)	13269,46
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	43905,52
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	548384,37
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	10
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	25729,94
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		