

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск ул.Горького д.4

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	401116,28
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	838523,06
	в том числе:	
	за содержание	219674,52
	за текущий ремонт	618848,54
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Дератизация от грызунов	1051,31
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3800
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	3120
	Проверка вентканалов	380856
	Ремонт оконных откосов 1-4й подъезд	7500
	Ремонт и утепление вх.двери 1-й и 3-й подъезды. Ремонт на эл.щите 1-й подъезд	4900
	Ремонт и покраска бункера	1594,01
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	8400
	Замена светильников	18200
	Гидропневматическая промывка системы отопления	22500
	Частичная замена лежака отопления в подвале. Ремонт ввода холодного водоснабжения	259500
	Запуск и отключение системы отопления	11622,21
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	15800
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	136656
	ВДГО	14000
	Вывоз ТБО	115474,32
	Уборка придомовой территории	104200,2
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (41шт))	18044
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	440873,27
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1127502,26
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	954638,45
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3035549,44
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	838523,06

	<i>Коммунальные услуги</i>	2197026,38
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	2922101,51
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1068086,38
11	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	5
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	42803,83
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"		/Р.Н.Журавлев/