

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2020 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.40

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	139296,17
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1072175,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	329753,12
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	КР СОИ холодного и горячего водоснабжений, электроснабжения	108150,1
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	13120
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3700
	ВДГО	8700
	Проведение санитарной обработки мест общего пользования, контейнерной площадки для накопления ТКО	62103,47
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	1175,03
	Установка адресных табличек на фасаде МКД	400
	Покраска входных дверей подъезд 1-4; покраска забора палисадника	9600
	Гидропневматическая промывка системы отопления	25500
	Смена ОДПУ ХВС	8800
	Запуск и отключение системы отопления и гор.водоснабжения	21043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	15809,51
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	24996,11
	АДС	27705,36
	Уборка, окос придомовой территории,уборка л/клетки	268364,5
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	31229
	Дератизация от грызунов	1160,39
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (32шт.))	65600
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	237448,55
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1051005,24
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	

Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	1156065,24
	в том числе:	
	<i>Содержание жилого помещения</i>	1072175,76
	<i>Установка ОДПУ</i>	70512,24
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	13377,24
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1103421,36
	<i>Содержание жилого помещения</i>	974023,38
	<i>Установка ОДПУ</i>	63202,96
	<i>КР СОИ МКД(ОДН)</i>	12752,58
	<i>Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)</i>	53442,44
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	612466,42
10	Претензионно-исковая работа:	
	<i>Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд</i>	8
	<i>Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл</i>	37057,79
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____ /М.М.Камакина/		