

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23А

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	150597
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	859735,44
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	284296,48
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	2059,13
	КР СОИ электроснабжения,холодного водоснабжения,слив теплоносителя из системы отопления	78942,13
	Дератизация от грызунов; дезинсекция	4656,86
	Обслуживание контейнера 1-ЗЛ-1М(отходы 1-4 класса опасности)	740,22
	Гидропневматическая промывка системы отопления	21900
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	4900
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	4600
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	19600
	ВДГО	6000
	Проведение испытаний и измерений электроустановок (Егорьевская РО МОО"ВДПО")	13700
	Запуск и отключение системы отопления и гор. водоснабжений	22043
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18600
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде (МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	10228,54
	Услуги по начислению,приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	15746,56
	АДС	24180,62
	Комплексное обслуживание лифта и систем ЛДСС.Аварийно-техническое обслуживание лифта.Техническое освидетельствование,страхование лифта	105313,55
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории,уборка л/клетки, содержание мусоропроводов	169040,17
	Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (23 шт.))	46500
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	154060,04
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	853047,26

6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	853147,92
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	859735,44
	Установка ОДПУ	75098,88
	КР СОИ МКД(ОДН)	4797,66
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	1040279,7
	Содержание жилого помещения	856272,41
	Установка ОДПУ	74471,55
	КР СОИ МКД(ОДН)	4769,78
	Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	104765,96
9	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	152437,76
10	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	5
	Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____		/М.М.Камакина/