

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2018 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.23

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	370009,95
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1262875,82
	в том числе:	
	за содержание	325152,24
	за текущий ремонт	937723,58
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Обязательное страхование по локализации и ликвидации последствий ЧС	284,21
	Частичный ремонт подъездов №4, №5	19300
	Ремонт и покраска входных групп (фасад)	10500
	Замена вводного рубильника	4800
	Набивка сальников на запорной арматуре	61500
	Уплотнение канализационных стыков Ø100	39036,25
	Проверка вентканалов	331631,75
	Опиловка и спиливание сухих и аварийных деревьев	18100
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	22185,17
	Покраска бункера	210,71
	Удаление сослек и наледей (по мере необходимости)	97200
	Дератизация от грызунов	1113,29
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	19600
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	202272
	ВДГО	14500
	Вывоз ТБО	170919,84
	Уборка придомовой территории	154232,4
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (44шт.))	95190
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	423831,69
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	1262575,62
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1563190,84
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	3640886,28
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	1262875,82
	Коммунальные услуги	2378010,46
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	3563421,27
10	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1640655,85
11	Претензионно-исковая работа:	
	Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	12

		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск. обл	140927,61
		Директор УК ООО "Егорьевская РСО"	/Р.Н.Журавлев/