

УК ООО "Егорьевская РСО"

ИНН 5011020745

КПП 501101001

Адрес: МО г.о.Егорьевск ул.Горького д.61А

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2017 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск 1 микрорайон д.41

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
	Остатки на лицевом счете МКД	
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	305077,99
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	1345389,6
	в том числе:	
	за содержание	376579,24
	за текущий ремонт	968810,33
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Дератизация от грызунов	1058,22
	Опиловка сухих и аварийных деревьев	18900
	Проверка вентканалов	363700
	Покраска газопровода МКД	600
	Текущий ремонт кровли(втч проф.осмотры)	16700
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	3600
	Ремонт оконных рам и переплетов, остекление.	7100
	Ремонт двери эл.щитовой(3 подъезд)	29000
	Восстановление освещения на л/кл(1-5 подъезды)	26200
	Запуск и отключение системы отопления, системы горячего водоснабжения	18073,3
	Ремонт бункера	1725
	Ремонт и Герметизация швов	28400
	Ремонт отмостки	74800
	Восстановление полов в 1 и 3 подъезде. Ремонт перил, ремонт входа в подвал(5 подъезд)	10900
	Замена отопления на л/кл(1,3,5 подъезд)	102000
	Изготовление, установка и покраска забора	116000
	Ремонт подъезда(1-5 подъезды)	825400
	Подготовка эл.узла к отопительному сезону	18400
	Ремонт и утепление входной двери(1,2 подъезд). Ремонт тамбура(4,5 подъезд)	11800
	АДС, расчетно-паспортное обслуживание	157472,56
	ВДГО	3265,56
	Вывоз ТБО	193112,52
	Уборка придомовой территории	161917,35

		Прочие работы(Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей(65шт.))	83300
4		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	365095,66
5		Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	2273424,51
6		Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина			
7		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года	1308464
8		Начислено собственникам/потребителям всего:	4940879,6
		в том числе:	
		Содержание жилого помещения	1345389,6
		Коммунальные услуги	3595490
9		Оплачено собственникам/потребителям всего:	4723721
10		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	1525623
11		Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	12
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	340549,31
Директор УК ООО "Егорьевская РСО"			/П.Н.Журавлев/