


ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2021 год

по МКД, расположенному по адресу: Моск.обл г.о.Егорьевск Касимовское шоссе д. 19

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на начало года за содержание жилого помещения	2031,46
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	276993,96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	
	в том числе:	
	Проверка вентканалов	56559,36
	Фотофиксация дворовой территории, фасада МКД, мест общего пользования МКД с помощью мобильного приложения "Проверки Подмосковья"	4395,65
	Текущий ремонт кровли (втч проф.осмотры)	4120
	ВДГО	2300
	Обслуживание контейнера 1-3Л-1М(отходы 1-4 класса опасности)	303,6
	Удаление сосулек и наледей (по мере необходимости)	7700
	Техническое диагностирование ВДГО (ООО "РегионГазСервис")	1800
	Замена оконных блоков на пластиковые п.1-3	44700
	Замена доводчика входной двери п.3	2700
	Услуги по ведению информационной базы по учету лиц зарегистрированных в жилом фонде(МКУ "МФЦ г.о Егорьевск")	4195,2
	Услуги по начислению, приему платежей по ЕПД(ООО "МосОблЕИРЦ")	6458,4
	АДС	9917,6
	КР СОИ холодного водоснабжения, электроснабжения	27983,83
	Уборка придомовой территории, окос придомовой территории, уборка л/клетки	69331,2
	Прочие работы (Сезонные осмотры общего имущества МКД, работы по заявкам жителей (5шт.))	29700
4	Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года за содержание жилого помещения	7138,1
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3	272164,84
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	
Платежная дисциплина		
7	Начислено собственникам/потребителям всего:	280859,46
	в том числе:	
	Содержание жилого помещения	276993,96
	КР СОИ МКД(ОДН)	3865,5
8	Оплачено собственникам/потребителям всего:	273264,52
	Содержание жилого помещения	271887,32
	КР СОИ МКД(ОДН)	3765,73

		Долги прошлых периодов(втч Обращение с ТКО, коммунальные услуги)	0
9		Задолженность(+)/переплата(-) собственников/потребителей на конец года	7239,45
10		Претензионно-исковая работа:	
		Направлено исковых заявлений в Егорьевский гор.суд	0
		Взыскано денежных средств через УФССП России по Моск.обл	0
Директор УК ООО "Егорьевская РСО" _____			 /М.М.Камакина/